



## MUNICÍPIO DE ESTARREJA

# EDITAL

DIAMANTINO MANUEL SABINA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTARREJA.

Torna público, que nos termos da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro na sua atual redação (que aprova o Regime Jurídico das Autarquias Locais) e para os efeitos do disposto na alínea i), do n.º 1, do artigo 25.º do mesmo diploma legal, que a Assembleia Municipal de Estarreja, em sua sessão extraordinária de 19 de novembro de 2021 e sob proposta da Câmara Municipal aprovada em reunião ordinária de 28 de outubro de 2021, deliberou por maioria, autorizar à hasta pública, com carta fechada, da **Alienação de Lotes do Eco Parque Empresarial de Estarreja – Pólos C, F e G** (ALPAT\_001/2021), sitos nas Freguesias de Beduído e Veiros, Pardilhó e Avanca, concelho de Estarreja.

### 1. BENS A ALIENAR

Pólo	N.º de Lotes	Designação dos Lotes	Área de cada lote (m2)	Área de Ocupação Máxima por lote	Área de Utilização por lote	
					Mínima	Máxima
C	8	Z8, Z7, Z6, Z5, Z4, Z3, Z2, Z1	3 000	1 494	600	1 800
F	6	Z22, Z21, Z20, Z19, Z18, Z17	14 075	9 149	2 815	10.556
G	8	Z16, Z15, Z14, Z13, Z12, Z11, Z10, Z9	3 541	1 948	708	2 302

### 2. CONSULTA DO PROCEDIMENTO

O presente procedimento de encontra-se patente na Divisão Económica e Financeira – Setor de Património – do Município de Estarreja (ME), sito no Edifício dos Paços do Concelho, Praça Francisco Barbosa, em Estarreja, onde pode ser examinado durante o período compreendido entre as 9 e as 17 horas, todos os dias úteis, excluindo sábados, domingos e feriados, desde a data da publicitação do respetivo edital até às 16 horas do dia imediatamente anterior ao do ato público do concurso, e com os seguintes contatos: telefone 234 840 600, correio eletrónico [patrimonio@cm-estarreja.pt](mailto:patrimonio@cm-estarreja.pt) ou [geral@cm-estarreja.pt](mailto:geral@cm-estarreja.pt).

Poderá igualmente o interessado, efetuar o *download* dos documentos que fazem parte do presente procedimento através do sítio da *Internet* <http://www.cm-estarreja.pt>.

### 3. PROPOSTAS

A proposta deve ser elaborada nos termos do Ponto 11 das Condições de Venda.

### 4. CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

A adjudicação será feita à proposta economicamente mais vantajosa, entendendo-se como tal a ponderação entre o valor por metro quadrado proposto e o número de lotes a adquirir, conforme consta do Ponto 18 das Condições de Venda.

As propostas serão ordenadas em função do valor proposto ajustado, calculado por aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Valor proposto ajustado} = \left(1 + \frac{a - 1}{b}\right) \times c$$

a – Número de lotes a adquirir da proposta a avaliar; b – Número total de lotes a concurso do respetivo Pólo; c – Valor por m2 proposto

O Preço Base de licitação, por metro quadrado, é de **21,65 €** (vinte e um euro e sessenta e cinco cêntimos).

### 5. LOCAL E DATA LIMITE PARA A APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

As propostas deverão ser entregues, dentro do prazo de 45 (quarenta e cinco) dias contados da data de publicitação do presente edital de abertura do procedimento, pelo interessado ou seus representantes, no Gabinete de Atendimento ao Município, sito no Edifício Paços do Concelho, na Praça Francisco Barbosa, 3864-001 Estarreja, contra recibo, todos os dias úteis, excluindo sábados, domingos e feriados, entre as 09h00 e as 16h00, ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, para o endereço Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja.

Se o envio da proposta for efetuado por correio, o interessado será o único responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese da entrada dos documentos no ME se verificar após esgotado o prazo limite de entrega das propostas.

A proposta terá de ser apresentada em conformidade com os Pontos 11 e 12 das Condições de Venda.

### 6. LOCAL, DATA E HORA DA HASTA PÚBLICA

A hasta pública realiza-se no Salão Nobre dos Paços do Concelho pelas 10h30m do 2º dia útil seguinte ao do termo do prazo de entrega das propostas.

Para constar se lavrou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados no átrio do Edifício dos Paços do Concelho, nos jornais nacionais “*Jornal de Notícias*” e “*Jornal de Negócios*” e no jornal regional “*Diário de Aveiro*”.

Estarreja, Paços do Concelho, 3 de janeiro de 2022

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(O presente documento, contém assinaturas eletrónicas qualificadas do cartão de cidadão, nos termos do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 290-D/99, de 02 de agosto, alterado e republicado pelo decreto-Lei n.º 88/2009, de 09 de abril.)