

ATA N.º 2 - ATO PÚBLICO

Hasta Pública – Alienação de Lotes do Eco Parque Empresarial de Estarreja – Pólos C, F e G – ALPAT_001/2021

----- Aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, pelas dez horas e trinta minutos no Edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Comissão do Procedimento mencionado em epígrafe, designado pela deliberação da Assembleia Municipal de Estarreja, na sua sessão extraordinária de dezanove de novembro de dois mil e vinte e um, sobre proposta da Câmara Municipal n.º 111/2021, objeto da Deliberação Camarária n.º 24/2021, da reunião ordinária de 11/11/2021, constituído pela Chefe de Divisão Alexandra Almeida, primeira vogal, em substituição do Presidente por ausência do mesmo, pelo segundo Vogal, Chefe de Divisão Rui Pedro Gonçalves e pelo Técnico Superior António Granja, primeiro Vogal suplente, a fim de proceder ao ato público do procedimento referido em título. -----

----- Para o referido procedimento foram rececionadas as dez propostas abaixo enumeradas: -----

Proposta	Concorrente	Registo de Entrada	Data
1	TENSAI INDUSTRIAS S.A.	1797/22	2022/02/03
2	O SANTOS, UNIPESSOAL, LDA.	1881/22	2022/02/04
3	NOVA ESTRELA, LDA.	1956/22	2022/02/04
4	POWER2FLY, COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS DE VOO, LDA	2567/22	2022/02/14
5	LDM - MINERAIS, LDA	2667/22	2022/02/15
6	TRANSVIGA – PRÉ FABRICADOS DE BETÃO LDA	2728/22	2022/02/15
7	A MENDES, TORRADO & CARVALHO, LDA	2754/22	2022/02/16

8	EXTRUPLAS – RECICLAGEM, REC E FABRICO PRODUTOS PLÁSTICOS, LDA	2828/22	2022/02/17
9	BAMBOU FRANCE PACKAGING		2022/02/17
10	BAMBOU FRANCE PACKAGING		2022/02/17

-----O ato público teve início com a identificação do concurso pelos elementos da Comissão.-----

-----De seguida, procedeu-se à apresentação da Lista de Concorrentes (proponentes) e à abertura dos invólucros que continham as “Propostas”.-----

-----Os elementos da Comissão procederam à leitura das propostas apresentadas, anunciando, para dada Proposta, o valor por metro quadrado, o número de lotes e respetivo Pólo, resultando no quadro abaixo

Proposta	Concorrente	N.º de Lotes	Pólo	Preço proposto (€/m ²)
1	TENSAI INDUSTRIAS S.A.	6	G	21,85
2	O SANTOS, UNIPessoal, LDA.	1	C	23,00
3	NOVA ESTRELA, LDA.	1	G	*
4	POWER2FLY, LDA	1	C	24,00
5	LDM - MINERAIS, LDA	2	C	22,00
6	TRANSVIGA, LDA	1	F	22,00
7	A. MENDES, TORRADO & CARVALHO, LDA	2	C	22,00
8	EXTRUPLAS, LDA	2	F	21,65
9	BAMBOU FRANCE PACKAGING	3	G	23,00
10	BAMBOU FRANCE PACKAGING	1	F	22,00

* Dos documentos apresentados pelo concorrente Nova Estrela, Lda. não constava o Anexo II – Minuta da proposta, pelo que não é possível identificar o preço proposto. -----

----- Posteriormente, a Comissão solicitou aos presentes que abandonassem a sala e efetuou, para efeitos de admissão ou exclusão dos Concorrentes (proponentes), a verificação das alíneas a) a d) do ponto 16.12 das Condições de Venda. -----

----- Analisadas as propostas relativamente às alíneas acima identificadas, o júri informou os presentes da intenção de: -----

- a) admitir as propostas apresentadas pelos concorrentes TENSAI INDUSTRIAS S.A., O SANTOS, UNIPessoal, LDA., POWER2FLY, LDA, TRANSVIGA, LDA., A. MENDES, TORRADO & CARVALHO, LDA., EXTRUPLAS, LDA e BAMBOU FRANCE PACKAGING, por considerar que as propostas por estes apresentadas eram constituídas

por todos os documentos constantes do ponto 11 das Condições de Venda; foram apresentadas dentro do prazo previsto para o efeito (ponto 15.1); apresentavam um valor igual ou superior à base de licitação (ponto 10); -----

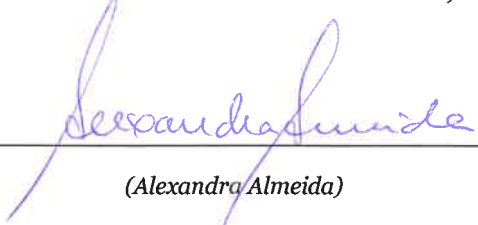
- b) excluir as propostas apresentadas pelos concorrentes, NOVA ESTRELA, LDA. e LDM - MINERAIS, LDA, por estas não se encontrarem constituídas por todos os documentos constantes do ponto 11, nomeadamente a NOVA ESTRELA, LDA. por falta de apresentação da Proposta (Anexo II) e a LDM - MINERAIS, LDA. por falta de apresentação da Certidão Permanente do Registo Comercial, das Certidões de Não Dívida da Segurança Social e da Autoridade Tributária e do Extrato da Declaração de Registo de Beneficiário Efetivo. -----

-----De seguida, a Comissão informou os presentes que iria elaborar o relatório preliminar de apreciação das propostas e que este seria submetido à apreciação do órgão competente para a tomada da decisão e posteriormente o mesmo seria submetido a audiência prévia. -----

-----Prestados diversos esclarecimentos, a Comissão disponibilizou para consulta as propostas apresentadas pelos concorrentes.-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, a Comissão do presente procedimento declarou o encerramento da reunião pelas onze horas e quarenta minutos, e para constar os demais efeitos se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelos membros presentes no Ato Público. -----

A Comissão do Procedimento,



(Alexandra Almeida)



(Rui Pedro Gonçalves)



(António Granja)