

Alterações Durante a Execução da Obra - Comunicação Prévia

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Podem ser realizadas durante a execução da obra, alterações ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado, mediante a apresentação de comunicação prévia.

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online - servicosonline.cm-estarreja.pt;
- Atendimento presencial – Subunidade de Atendimento ao Município;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial - Subunidade de Atendimento ao Município;
- Site institucional - www.cm-estarreja.pt.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

- **Requerente/Titular**
 - Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística (obra).
 - Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
 - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;

- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
- Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

Quando pretenda proceder a alterações ao projeto inicialmente aprovado ou apresentado durante a execução da obra, deve verificar se as mesmas estão sujeitas a controlo prévio pela Câmara Municipal:

1. Caso as alterações pretendidas não correspondam a obras sujeitas a controlo prévio (art.º 6.º e 6.º-A do RJUE) não necessita de qualquer controlo prévio municipal, sem prejuízo da observância das normas legais e regulamentares aplicáveis, conforme previsto no n.º 8 do art.º 6.º do RJUE;
2. Caso as alterações pretendidas correspondam a obras sujeitas a controlo prévio nem impliquem a realização de obras de ampliação ou de alterações à implantação das edificações deve, nos termos do n.º 1 do art.º 83.º do RJUE, apresentar comunicação prévia de alterações durante a execução da obra, no momento em que tenha intenção de as efetuar, sempre antes de terminado o prazo para a execução das obras.

2.2. Custo Estimado

- Os custos estimados aplicáveis a este pedido estão disponíveis juntamente com o respetivo formulário online, na área “Taxas”.

2.3. Meios de Pagamento

Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque à ordem - Município de Estarreja, Numerário, Multibanco e Vale Postal (*);

Transferência Bancária (**): IBAN | NIB – PT50 0045 3040 40253163375 11;

Serviços online: Pagamento por referência multibanco e MB Way



Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja



+(351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

FS022V01

 +(351) 234 840 607



geral@cm-estarreja.pt



<https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 2 de 13

(*) Em caso de pagamento por vale postal, este deve ser enviado por correio para a morada no ponto 2.6, indicando o n.º de registo do pedido.

(**) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento, indicando o n.º de registo do pedido, por uma das seguintes formas:

- i. Através do formulário “Apresentação de Comprovativos de Pagamento” disponível nos serviços online;
- ii. Para o endereço de e-mail da Câmara Municipal (tesouraria@cm-estarreja.pt e/ou geral@cm-estarreja.pt);
- iii. Por correio para a morada indicada no ponto 2.6.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido.

Prazos de pagamento

As taxas devem ser liquidadas, por algum dos meios de pagamento acima referidos, no prazo de 30 dias contados a partir da data de notificação para pagamento, nos termos do art.º 28.º do Regulamento Municipal de Taxas, Licenças e Outras Receitas.

2.4. Legislação Aplicável

- A legislação aplicável a este pedido está disponível juntamente com o respetivo formulário online, na área “Legislação”.

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
 - Remeter uma mensagem para geral@cm-estarreja.pt;
 - Preencher o respetivo formulário na Subunidade de Atendimento ao Múncipe;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-estarreja.pt ou envie um e-mail para geral@cm-estarreja.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Estarreja

Morada: Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

Telefone: (+351) 234 840 600

Fax: (+351) 234 840 607

E-mail: geral@cm-estarreja.pt

Site institucional: www.cm-estarreja.pt

Serviços online: servicosonline.cm-estarreja.pt

Horário de atendimento ao público:

Segunda a sexta-feira das 09h00m às 16h00m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

1. Aperfeiçoamento da comunicação

Pode ser notificado para corrigir ou completar o pedido, por uma única vez, no prazo de 15 dias, ficando o processo suspenso.

2. Pagamento de Taxas

Deverá efetuar o pagamento das taxas aplicáveis num prazo não inferior a 60 dias, contados do termo do prazo para a notificação de aperfeiçoamento da comunicação.

3. Conclusão da obra ou dos trabalhos

Deverá concluir a obra ou os trabalhos até ao termo do prazo previsto de execução, sem prejuízo de possíveis prorrogações.

3.2. Validade

4. SERVIÇOS RELACIONADOS

- Alteração à Licença – Obras de Edificação;
- Licença Administrativa - Emissão de Alvará de Obras de Edificação;
- Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação;
- Alterações Durante a Execução da Obra - Alteração à Licença;

 Praça Francisco Barbosa, Apartado 132, 3864-909 Estarreja

 (+351) 234 840 600

NIPC: 501 190 082

FS022V01

 +351) 234 840 607

 geral@cm-estarreja.pt

 <https://www.cm-estarreja.pt/>

Página 4 de 13

- Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Obra – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Titular de Alvará de Licença – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Titular do Alvará ou Certificado de Empreiteiro – Obras de Edificação;
- Isenção ou Redução;
- Junção de Elementos – Obras de Edificação;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia – Obras de Edificação.

5. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
URB213 Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB214 Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	Não	PDF	4 MB	Não
URB27 Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação	Sim	PDF/A	5 MB	Não
URB81 Planta de localização com delimitação do prédio	Sim	DWFX;DXF;DWG;PDF	15 MB	Não
URB29 Edificação em Solo Rural - Elementos para submissão a parecer da CMDF	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Não
URB58 Levantamento topográfico	Sim	DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Não
URB80 Planta de implantação sobre levantamento topográfico	Sim	DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Não
URB16 Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil	Sim	PDF/A	4 MB	Não
URB17 Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade	Sim	PDF/A	4 MB	Sim
URB86 Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas	Sim	ASICS;DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim

URB87 Projeto de Arquitetura - Peças escritas	Sim	PDF/A	15 MB	Sim
URB89 Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Sim	PDF/A	MB	Não
URB90 Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Sim	PDF/A	4 MB	Sim
URB124 Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim
URB125 Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim
URB127 Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB128 Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB131 Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim
URB132 Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim
URB134 Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB135 Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB52 Instalações Elétricas - Projeto	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Não
URB48 Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica	Não	PDF/A	15 MB	Sim
URB49 Instalações Elétricas - Projetista - Prova de	Não	PDF/A	4 MB	Não

reconhecimento da capacidade profissional				
URB50 Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB51 Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB54 Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB55 Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB56 Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB167 Projeto de especialidades - Rede Predial de Águas - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB168 Projeto de especialidades - Rede Predial de Águas - Peças escritas	Não	PDF/A	15 MB	Sim
URB170 Projeto de especialidades - Rede Predial de Águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB171 Projeto de especialidades - Rede Predial de Águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB172 Projeto de especialidades - Rede Predial de Esgotos - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB173 Projeto de especialidades - Rede Predial de Esgotos - Peças escritas	Não	PDF/A	15 MB	Sim

URB175 Projeto de especialidades - Rede Predial de Esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB176 Projeto de especialidades - Rede Predial de Esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB92 Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB93 Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	Não	PDF/A	15 MB	Sim
URB95 Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB96 Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB97 Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB98 Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB100 Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB101 Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB192 Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB193 Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas	Não	PDF/A	6 MB	Sim

URB197 Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB198 Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB107 Projeto de especialidades - Comportamento Térmico - REH - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB108 Projeto de especialidades - Comportamento Térmico - REH - Peças escritas	Não	PDF/A	6 MB	Sim
URB112 Projeto de especialidades - Comportamento Térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	6 MB	Não
URB111 Projeto de especialidades - Comportamento Térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	6 MB	Sim
URB41 Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB286 Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB287 Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Peças escritas	Não	PDF/A	6 MB	Sim
URB288 Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB289 Projeto de especialidades - Climatização - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
URB82 Pré-certificado do SCE	Não	PDF/A	4 MB	Não

URB141 Projeto de especialidades - Instalações Eletromecânicas - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB142 Projeto de especialidades - Instalações Eletromecânicas - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB144 Projeto de especialidades - Instalações Eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB145 Projeto de especialidades - Instalações Eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB182 Projeto de especialidades - Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB183 Projeto de especialidades - Segurança contra Incêndios em Edifícios - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB185 Projeto de especialidades - Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB186 Projeto de especialidades - Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB37 Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB39 Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB40 Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim

URB114 Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB115 Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB117 Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB118 Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB65 Plano de acessibilidades - Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB66 Plano de acessibilidades - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB68 Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB69 Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB43 Fotografias do imóvel	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB7 Calendarização da execução da obra	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB30 Estimativa do custo total da obra	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB2 Apólice de seguro de acidentes de trabalho	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB3 Apólice de seguro de construção	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB21 Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim

URB20 Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB25 Diretor de Obra - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB76 Plano de segurança e saúde	Não	PDF/A	15 MB	Sim
URB36 Ficha de elementos estatísticos	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB291 Declaração dos autores e coordenador dos projetos que a operação respeita os limites de informação prévia favorável	Não	PDF/A	5 MB	Sim
URB311 Planta de cedências	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	25 MB	Sim
URB312 Planta cadastro atual	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	25 MB	Sim
URB313 Planta e quadro de transformação fundiária	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	25 MB	Não
URB263 Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB32 Estudo Regulamento Geral do Ruído - Estudo	Não	PDF	4 MB	Sim
URB293 Projeto de Reforço Sísmico – Fundamentação da não entrega	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim
URB294 Projeto de Reforço Sísmico – Peças desenhadas	Não	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB295 Projeto de Reforço Sísmico – Peças escritas	Não	PDF/A	10 MB	Sim
URB296 Projeto de Reforço Sísmico – Técnico Autor – Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB297 Projeto de Reforço Sísmico – Seguro Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB298 Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Fundamentação da não entrega	Não	PDF/A	4 MB	Não

URB299 Projeto de execução dos trabalhos	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB300 Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças desenhadas	Sim	ASICS;DWFX;DXF;DWG	45 MB	Sim
URB301 Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças escritas	Sim	ASICS;DWFX;DXF;DWG;PDF	45 MB	Sim
URB302 Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Técnico Autor – Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
URB303 Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
URB310 Outros	Não	DWFX;DXF;DWG;PDF	50 MB	Não
URB44 Fundamentação da N Apresentação de Documentos	Não	PDF/A	5 MB	Não